

# 房屋租赁合同

0204414

出租方: 张雅音 身份证号: 230102196312032828 (以下简称甲方)

承租方: 尹思源 身份证号: 230103198603071339 (以下简称乙方)

中介方: \_\_\_\_\_ 经纪人: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

## 第一条 房屋基本情况:

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落在本市 三亚市天涯区凤凰岭路180号 的房屋出租给乙方,房屋设施有: ☒ 电视 ☒ 冰箱 ☒ 洗衣机 ☒ 淋浴器家具: \_\_\_\_\_  
水 \_\_\_\_\_ 吨、电 \_\_\_\_\_ 度、气 \_\_\_\_\_ 方。

第二条 租赁期限:租赁期限自 2022 年 10 月 4 日至 2026 年 10 月 4 日止。租赁期满后,本合同即终止,届时乙方须将房屋退还甲方,如乙方要求继续租赁,则须提前一个月向甲方提出申请,双方可再对租金、期限重新协商后,签订新的租赁合同。

第三条 租金付款方式:该房出租的使用性质为 住宅 用房,月租金为 2000 元。租金以现金转账方式支付;双方约定首付 1 个月,另付 500 元押金,以后按每 1 个月结算一次,提前 3 天支付下 1 次房租,押金不变,签订合同时,乙方应支付中介服务费 \_\_\_\_\_ 元给中介方,甲方应支付中介服务费 \_\_\_\_\_ 元给中介方。

第四条 基本费用:乙方在房屋租赁期间,水费 ☒ 电费 ☒ 电话费 ☐ 网络费 ☒ 煤气费 ☒ 有线电视月租费 ☐ 物业管理费 ☐ 其他费用(如有,见补充各项)由乙方支付并由乙方承担租期付款的违约责任。

第五条 租房保证金:存放于(甲方 ☒ 中介方 ☐) 作为履约保证金,不计利息,主要用于对合同期未满终止时,甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用;包括房租房内物品损坏、短缺等,扣除清算后,一次性不计利息退回乙方。

第六条 甲方责任:①甲方保证房屋设施正常使用,在租赁期间,若设备自然损坏,甲方负责修理;若设备人为损坏则由乙方负责修理或赔偿损失;②在租赁期间甲方不得无故收回房屋,单方面提高租金,否则算作违约处理。

第七条 乙方责任:乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度,办理各种相关证件、按时缴纳水、电、气等费用;②未经甲方同意,乙方不得私自将该房转租他人;③本合同终止时,需对甲方提供的设施进行清点。检查移交如有损坏,短缺,应照值或酌情赔偿;④乙方如因使用不当,损坏房屋及其他设施的,应负责修复原状或予以经济赔偿;⑤乙方在租房期间,应做好安全防护工作,如遇火灾、煤气中毒、偷窃等,均与甲方和中介方无关;⑥乙方不得在租赁的房屋内从事违法违规活动;⑦租赁期内,承租人是该房屋实际管理人,该房屋内发生的所有安全事故,都由承租人全部承担,与出租方无关。包括但不限于高空抛物,水电使用不当,在房屋内摔倒等给承租人及同住人造成的人身伤害,出租方都不承担任何责任;⑧乙方若利用此房从事非法活动或拖欠房租超过十五天,则甲方有权立即无条件收回此房屋。

第八条 违约处理:甲、乙双方在合同期内,均不得违约,如违约,违约方应按本房屋壹月租金赔偿对方(作为违约赔偿金),如遇特殊原因,双方自行协商解决乙方逾期不支付租金累计超过10天或者乙方欠缴应承担的费用累计超过500元,甲方可通知乙方解除合同,并有权要求乙方赔偿损失。

(另:房屋税收由甲乙双方共同协商。)

## 第九条 补充条款:

第十条 中介方义务:中介方在受双方委托后,有责任积极为双方寻找合适的房屋或客户,并促使租赁成功,在甲乙双方成交同时,中介方在收取中介费后,责任自行解除,若甲、乙双方在租赁期间发生纠纷,中介方可出面协调双方纠纷,协商不成,可向人民调解委员会申请调解,调解不成,可向当地人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同未尽事宜,一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定,经双方协商作了补充规定,补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十二条 如因洪水地震,拆迁或法律法规,政府政策变化等不可抗力原因,导致本协议不能全面履行,甲、乙、中介三方互不承担违约责任租金按实际租赁时间计算,多退少补。

第十三条 本合同一式三份,甲、乙双方各执一份,备案一份,每份均具有同等法律效力。

甲方: 张雅音

乙方: 尹思源

中介方: \_\_\_\_\_

电话: 13804518500

电话: 17545543377

电话: \_\_\_\_\_

签订日期: 2022 年 9 月 27 日

# 房屋租赁登记备案证明

琼房租证字第22HDZ8338号

出租人 张雅言

2022%0001441

承租人 尹思源

租赁期限 2024年11月11日至2026年10月04日

房屋坐落 三亚市吉阳区荔枝沟路山海湖高档休闲住宅社区项目一期5#住宅楼1801号房

租赁面积 93.80m<sup>2</sup>

该房屋租赁用途 住宅，已登记备案，特发此证。



海南省住房和城乡建设厅监制

有效期限：2024年11月11日至2026年10月04日

发证机关：三亚市住房和城乡建设局  
备案时间：2025年09月19日

